

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2018/0280

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **RDP, s.r.o.**
Sídlo: L. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny orgán: Ing. Kamil Pavlovič, konateľ
Ing. Branislav Pavlovič, konateľ
IČO: 50519107
DIČ: 2120361232
IČ DPH: SK 2120361232
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, s
IBAN: SK72 0900 0000 0051 2249 2368
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 33693/R

(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemok parcely registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom ako parc. č. 1419/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 9052 m², zapísaný na LV č. 6500 (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností - pozemkov parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom ako parc. č. 5881/150 a parc. č. 5883/13 zapísané na LV č. 6477.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 6500, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, parcela registra KNE parc. č. 1419/2, druh pozemku

ostatné plochy o výmere 9052 m², v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemkov parc. č. KNC 5881/150 a 5883/13 k ú Nové Mesto nad Váhom, právo na:

- prechod osôb a prejazd vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom parc. č. C KN 5881/150 a 5883/13 k ú Nové Mesto nad Váhom v rozsahu dielu 1 podľa Geometrického plánu číslo 33183287-26-17 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia, údržby a správy inž. sietí vodovodu a kanalizácie na pozemku parc. č. 1419/2 zo dňa 09.01.2018, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Branislavom Novákom, Legionárska 47, Trenčín, IČO 33183287, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 01.02.2018 pod č. 31/2018
- 4. Vecné bremeno je zriadené in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností – pozemkov parc. č. KNC 5881/150 a 5883/13 k ú Nové Mesto nad Váhom. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva zaťaženej nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti povinného z vecného bremena na nového vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
- 5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2 **Náhrada za vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **528,00 EUR** (slovom: päťstodvadsaťosem eur)
2. Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zavazujú zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 528,00 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102028018.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3 **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú

Článok 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda
2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a uviesť túto nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena

v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak

Článok 5 **Vedľajšie ustanovenia**

- 1 Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou
- 2 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2 Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
- 3 Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady oprávneného z vecného bremena po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

- 1 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 51/2018 zo dňa 26.03.2018. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 51/2018 zo dňa 26.03.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk
- 3 K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pat' (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena
- 5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 29.05 2018

V Novom Meste nad Váhom, dňa 31. 5. 2018

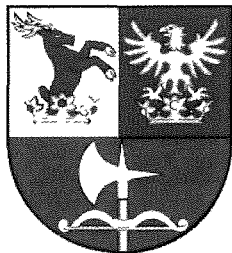
Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena.
RDP s.r.o., Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Kamil Pavlovič, konateľ

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Branislav Pavlovič, konateľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 51/2018 ZO zasadnutia, konaného 26.3.2018

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž-pover.riadením Odd.práv.,SM a VO

b) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 1419/2 k.ú. Nové Mesto nad Váhom v prospech RDP s.r.o., Nové Mesto nad Váhom.-----

U z n e s e n i e číslo 51/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.03.2018 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 6500 k. ú. Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcom sa v obci Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 1419/2 o výmere 9052 m², druh pozemku ostatné plochy
- prechod osôb a prejazd vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom registra „C“ parc. č. 5881/150 a parc. č. 5883/13 k.ú. Nové Mesto nad Váhom
- v rozsahu dielu 1 vo výmere 48 m², podľa Geometrického plánu č. 33183287-26-17 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a vyznačenie vecného bremena práva uloženia, údržby a správy inž. sietí vodovodu a kanalizácie na pozemku p.č. 1419/2, vyhotoveného dňa 09.01.2018 Ing. Branislavom Novákom, Legionárska 47, 911 01 Trenčín, IČO: 33183287, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 01.02.2018 pod č. 31/2018
- na dobu neurčitú
- v prospech RDP s.r.o., L. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 519 107 a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č.

5881/150 a parc. č. 5883/13 k.ú. Nové Mesto nad Váhom
- za odplatu - dohodnutú jednorazovú náhradu, navrhnutú
na základe prieskumu cien za stanovenie výšky
jednorazovej náhrady v predmetnej lokalita vo výške
11,00 EUR/m², čo je pri výmere 48 m² jednorazová náhrada
celkom vo výške 528,00 EUR (slovom: päťstodvadsaťosem
eur).

Hlasovanie poslancov č. 9: ZA: 36
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: 3
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK